

Ninh Bình, ngày 10 tháng 01 năm 2026.

BIÊN BẢN SỐ: 01/NTHTHM-CC.09

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT 13.22)

Hạng mục: Thi công kết cấu móng hầm – Chung cư hỗn hợp CC.09

Địa điểm xây dựng: Phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn thi công phần móng của toà Chung cư hỗn hợp cao tầng : Cốt thép, cốppha, bê tông sàn nền hầm toà CC09, cụ thể:

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang

+ Bà : Bạch Thị Mai Hoa

Chức vụ : Giám đốc

+ Ông :

Chức vụ :

2.2. Đại diện Tư vấn QLDA và Giám sát : Công ty TNHH Tư vấn Quản lý Dự án Mặt Trời

+ Ông : Hoàng Đình Diệp

Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng thành viên

+ Ông : Nguyễn Tiến Thành

Chức vụ : Giám đốc Ban QLDA

+ Ông : Lê Văn Minh

Chức vụ : Giám sát trưởng

2.3. Đại diện nhà thầu thi công: Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải

+ Bà : Trần Thị Hiền

Chức vụ : Giám đốc

+ Ông : Võ Xuân Hoàng

Chức vụ : Trưởng Ban điều hành dự án

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 14h00 ngày 10 tháng 01 năm 2026

Kết thúc: 15h00 ngày 10 tháng 01 năm 2026

Tại: Hiện trường thi công kết cấu móng nền hầm CC02 Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT 13.22)

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a./ Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng và các Phụ lục hợp đồng : Số 22A/2025/HĐXD/BCG-SCH kí ngày 29/04/ 2025

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:

Thiết kế thi công kết cấu.

- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.
- Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
- Bản vẽ hoàn công;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

Thông tư số 10/2021/TT-BXD và Nghị định 06/2021/NĐ-CP: Quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công

TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;

TCVN 4447-2012: Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu

TCVN 9361-2012: Công tác nền móng, thi công và nghiệm thu;

TCVN 9398: 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng- Yêu cầu chung;

TCVN 5637 -1991: QLCL Quản lý chất lượng công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;

TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;

TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;

- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

b./ Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:

- Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu:
 - Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn:
 - Đối chiếu với thiết kế: đúng theo thiết kế đã được phê duyệt và phát hành
 - Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế đã phê duyệt, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn và Nghị định 06/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng
 - Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt
- + Kích thước nền hầm: dài x rộng = 252,75m x 33m (vát góc 4m x 4m)
- + Diện tích nền hầm : 8.308,75 m²

+ Cote mặt trên sàn hầm: - 3.800

c./ Đánh giá tiến độ thực hiện đến thời điểm nghiệm thu và tiến độ dự kiến hoàn thành:

Đánh giá tiến độ	Thực tế hoàn thành	Ghi chú
Hạng mục		
Công trình số (.....): Thi công kết cấu móng nền hầm Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT 13.22)		

d./ Các ý kiến khác, nếu có.

5. Kết luận:.....

☒ Chấp thuận nghiệm thu. ☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

- Lý do không chấp thuận nghiệm thu:
- Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa:
- Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết:

6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu (ký, ghi rõ họ tên và chức vụ từng người tham gia):

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



Bạch Thị Mai Hoa

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT



Hoàng Đình Điệp

Giám sát trưởng

Lê Văn Minh

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG

Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải



Trần Thị Hiền

Trưởng Ban điều hành

Võ Xuân Hoàng